

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 02

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 28 ” февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом №13,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»** _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**
Дармориз Натальи Александровны _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании **Устава** _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ _____ б/н от “ 22 ” декабря _____ 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 13 _____, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Расходы на приобретение расходных материалов | Ежемесячно | руб | 11 224,59 | 11 224,59 |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе: | Ежедневно | руб | 6 944,9 | 7 048,1 |
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета | Ежедневно | руб | 6 921,09 | 7 048,1 |
| Расходы по страхованию лифтов | Ежемесячно | руб | 23,81 | 0,00 |
| Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества, в том числе: | Ежемесячно | руб | 20 633,54 | 11 188,3 |
| Вывоз и утилизация ТКО | 17 | МЗ | 20 233,54 | 8 372,5 |
| Дератизация | 0,00 | шт | 399,70 | 2 815,8 |
| Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе: | Ежемесячно | руб | 13 231,63 | 0,00 |
| Текущий ремонт мест общего пользования | По плану | руб | 13 231,63 | 0,00 |
| Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе: | Ежемесячно | руб | 1 133,33 | 6 495,00 |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями | Ежемесячно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Устройство (обустройство) детских площадок | Ежемесячно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории (снег) | Ежемесячно | руб | 1 133,33 | 6 495,00 |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом | Ежемесячно | руб | 171 054,99 | 171 054,99 |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт | Ежемесячно | руб | 33 948,00 | 33 948,00 |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны | Ежемесячно | руб | 12 075,00 | 12 075,00 |
| Общедомовые нужды | Ежемесячно | руб | 17 180,65 | 17 180,65 |
| Резервный фонд | Ежемесячно | руб | 2 230,05 | 2 230,05 |
| Итого | | | 289 656,37 | 272 444,68 |
| Вознаграждение | Ежемесячно | руб | 1 232,19 | 1 232,19 |
| Итого | | | 290 888,56 | 273 676,87 |

2. Всего за период с “ 01 ” февраля 2019 г. по “ 28 ” февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 273 676,87 (Двести семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 87 копейки.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Нюсова Елена Николаевна

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

В соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Blank area with faint horizontal lines.